

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА РУМА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ  
Број предмета: ROP-RUM-24937-CPI-2/2025  
Заводни број: 351-1306/25  
Датум: 23.09.2025. године  
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађевење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136 ПИБ: 102133040, МБ: 08593205, поднетог путем ДОО "SAPUTNIK-M" из Сомбора, овлашћено лице Мишо Чучковић из Новог Сада, заведен под бројем ROP-RUM-24937-CPI-2/2025, Интерни број 351-1306/2025 од 16.09.2025. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О Г РА Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136 ПИБ: 102133040, МБ: 08593205, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на реконструкцији дистрибутивног гасовода од 6 до 12bar (МОР до 16 bar) у Павловачкој улици и у зони раскрснице са Главном улицом у Руми на к.п. број 7292, 7281 и 7270 к.о. Рума, дужина гасовода 133м.

Предрачунска вредност радова износи 3.268.217,38 динара.

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 222100.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-24937-LOC-1/2025 од 29. 08. 2025. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума;

- За објекте комуналне и друге инфраструктуре, а у складу са члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта из септембра 2025. године, израђен од главног пројектанта: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Грађевински пројекат бр. Г-ПГД-110-2/25 од септембра 2025. године, израђен од ДОО "SAPUTNIK-M" из Сомбора, одговорни пројектант: Мишо Чучковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 K261 11 и Техничка контрола пројекта број ТК 10/2025 од септембра 2025. године израђена од Пројектног бироа "ИПОН" из Станишића, вршилац техничке контроле: Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 310 7534 04

Пројекат машинске инсталације бр. Г-ПГД-110-6/25 од септембра 2025. године, израђен од ДОО "SAPUTNIK-M" из Сомбора, одговорни пројектант: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 10/2025 од септембра 2025. године израђена од Пројектног бироа "ИПОН" из Станишића, вршилац техничке контроле: Бранислав Прванов, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 4898 03

Елаборат заштите од пожара бр. Г-ЕЗОП-110/25 од септембра 2025. године, израђен од ДОО "SAPUTNIK-M" из Сомбора, одговорни пројектант: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04, број лиценце МУП 07-152-5/15 и овлашћење број 217-624/23.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и

**Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.**

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

**Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).**

**Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).**

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за раскопавање јавне површине, а у складу са чл. 6. Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на рериторији Општине Рума ("Сл. лист општине Срема", бр. 2/23, 9/24 и 47/24)

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

Дана, 16. 09. 2025. године под бројем ROP-RUM-14937-CPI-2/2025 Интерни број 351-1306/2025, инвеститор ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136 ПИБ: 102133040, МБ: 08593205, путем ДОО "SAPUTNIK-M" из Сомбора, овлашћено лице Мишо Чучковић из Новог Сада, обратио се овом Одељењу са захтевом за извођење радова на реконструкцији дистрибутивног гасовода од 6 до 12bar (МОР до 16 bar) у Павловачкој улици и у зони раскрснице са Главном улицом у Руми на к.п. број 7292, 7281 и 7270 к.о. Рума, дужина гасовода 133м, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови**, Цис број: ROP-RUM-24937-LOC-1/2025 од 29. 08. 2025. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума

2. **Извод из пројекта** из септембра 2025. године, израђен од главног пројектанта: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04

3. **Пројекат за грађевинску дозволу:**

- Грађевински пројекат бр. Г-ПГД-110-2/25 од септембра 2025. године, израђен од ДОО "SAPUTNIK-M" из Сомбора, одговорни пројектант: Мишо Чучковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 K261 11 и Техничка контрола пројекта број ТК 10/2025 од септембра 2025. године израђена од Пројектног бироа "ИПОН" из Станишића, вршилац техничке контроле: Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 310 7534 04

- Пројекат машинске инсталације бр. Г-ПГД-110-6/25 од септембра 2025. године, израђен од ДОО "SAPUTNIK-M" из Сомбора, одговорни пројектант: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 10/2025 од септембра 2025. године израђена од Пројектног бироа "ИПОН" из Станишића, вршилац техничке контроле: Бранислав Прванов, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 4898 03

- Елаборат заштите од пожара бр. Г-ЕЗОП-110/25 од септембра 2025. године, израђен од ДОО "SAPUTNIK-M" из Сомбора, одговорни пројектант: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04, број лиценце МУП 07-152-5/15 и овлашћење број 217-624/23.

4. **Пуномоћ** за поднишење захтев дата ДОО "SAPUTNIK-M" из Сомбора, овлашћено лице Мишо Чучковић из Новог Сада

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.210,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24) и Републичка административна такса на захтев и на Решење у износу од 7.730,00 динара уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23, 63/2024, 94/24 и 55/25)

7. **Решење о сагласности на план управљања отпадом** бр. 501-106/IV-04 од 09.09.2025. године издато од Одељења за урбанизам и грађење општинске управе општине Рума.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима ROP-RUM-24937-LOC-1/2025 од 29. 08. 2025. године и идејним решењем на основу којег су донети услови.

У складу са чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

### **Обрадила**

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

### **Доставити:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

**Шеф Одељења**

дипл.прав.Љиљана Ђукић Ковачевић